



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 188 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5682

## Appartement

Chamonix proche du centre  
Studio avec jardin privatif



### VENDU

Dans une petite copropriété, au rez de jardin studio comprenant séjour avec coin kitchenette, salle de bains w.-c. Jardin privatif.

Un casier à skis, une cave, un parking extérieur privatif.

Actuellement loué à l'année jusqu'au 3 novembre 2027

Loyer hors charges : 471,79€

Provision sur charges 85 €



Nombre de pièces :	1
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	EST
Secteur :	Chamonix

Charges loi Alur annuelles :	2 400 €
Nombre de lots copropriété :	6
Surface loi carrez :	20.79 m²

Type de chauffage :	Collectif fuel
---------------------	----------------

