



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

**188 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5682

## Appartement

Chamonix proche du centre

Studio avec jardin privatif



### VENDU

Dans une petite copropriété, au rez de jardin studio comprenant séjour avec coin kitchenette, salle de bains w.-c. Jardin privatif.

Un casier à skis, une cave, un parking extérieur privatif. Actuellement loué à l'année jusqu'au 3 novembre 2027

Loyer hors charges : 471,79€

Provision sur charges 85 €

**Nombre de pièces :**

1

**Nombre de douches/bains :**

1

**Exposition :**

EST

**Secteur :**

Chamonix

**Charges loi Alur annuelles :** 2 400 €

**Nombre de lots copropriété :** 6

**Surface loi carrez :** 20.79 m<sup>2</sup>

**Type de chauffage :**

Collectif fuel

