



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 1 245 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5683

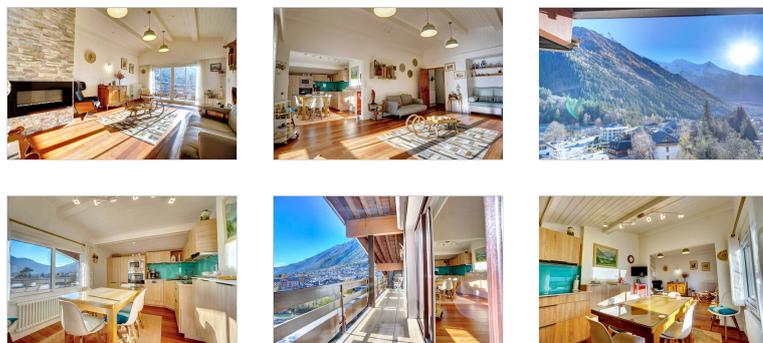
## Appartement Chamonix proche du centre Bel appartement 5 pieces



A l'entrée de CHAMONIX, au 6e et dernier étage de la copropriété avec belle vue sur le massif du Mont-Blanc, spacieux appartement comprenant : entrée, dégagement, belle pièce de vie lumineuse avec cheminée foyer fermé et accès balcon terrasse sud-ouest, cuisine équipée coin repas accès balcon terrasse, une chambre avec salle de bains, deux chambres dont une petite, salle d'eau douche, une pièce chambre d'appoint avec nombreux rangements, w.-c. indépendant.

En annexe, un parking extérieur privatif, un garage et une cave.

Appartement en parfait état d'entretien, très lumineux et situé à proximité du centre ville, de la gare SNCF et des bus.  
Surface plancher environ 123m<sup>2</sup> - loi carrez 99,68 m<sup>2</sup>



Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	Sud - Ouest
Vue	Massif du Mont Blanc Aiguilles de Chamonix
Secteur :	Chamonix

Charges loi Alur annuelles :	2 820 €
Nombre de lots copropriété :	82
Surface loi carrez :	99.68 m <sup>2</sup>

Type de chauffage : Collectif gaz

