

## 450 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc Tél: 00 33 4 50 53 10 57 Mail: agence.aim@agenceaim.com

## Appartement Chamonix proche du centre Appartement 2 pièces cabine



Sous compromis Exclusivité AIM!

A proximité du centre ville et au calme, au 1er étage de la résidence bel appartement comprenant : entrée avec rangements, séjour avec cuisine entièrement équipée coin repas et accès balcon sud, une petite chambre cabine avec placards, une belle chambre avec dressing et accès balcon, salle d'eau douche, w.-c. indépendant.

Appartement entièrement refait à neuf.

Belle exposition sud vue sur l'ensemble de la chaîne du Mont-Blanc.

Annexes: cave, casier à skis, garage individuel. Accès au parking privé de la copropriété place non nominative.

Proche arrêt de train et de bus







Nombre de pièces : 2 Nombre de chambres : 2

Nombre de douches/bains : 1

**Exposition:** sud est

VueMassif du Mont Blanc Aiguilles de Chamonix

Secteur: Chamonix

Charges loi Alur annuelles: 2 019 €

Nombre de lots copropriété : 44

Surface loi carrez : 36.00 m<sup>2</sup>

