



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 199 000 €

Fees payable by the vendor

Ref.5303

## Commerce

### CHAMONIX CENTRE EXCELLENT BUSINESS



"Emplacement très passant, fonds de commerce petite restauration, vente à emporter, consommation sur place, deux niveaux exploités + un appartement deux pièces à l'étage.  
Bail 3/6/9 en cours.  
Loyer raisonnable.  
Excellent état ! affaire saine !"

<b>Location:</b>	Chamonix
<b>Activity:</b>	Petite restauration
<b>Surface area:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Lease:</b>	3,6,9 en cours
<b>Monthly rent:</b>	1 080€

