## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com


**199 000 €**
Fees payable by the vendor

Ref.5303-A

# Commerce

## CHAMONIX CENTRE EXCELLENT BUSINESs

| | |
|---|---|
| **Location:** | Chamonix |
| **Activity:** | Petite restauration |
| **Surface area:** | 114 m² |
| **Lease:** | 3,6,9 en cours |
| **Monthly rent:** | 1 080€ |

"Emplacement très passant, fonds de commerce  petite restauration, vente à emporter, consommation sur place, deux niveaux exploités + un appartement deux pièces à l'étage.
Bail 3/6/9 en cours.
Loyer raisonnable.
Excellent état ! affaire saine !"

Copyright 2019, Agence AIM
N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY
N° Individuel d'identification à la TVA FR17606720290 | Carte professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016
Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex
Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS