Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

325 000 €
Fees payable by the vendor

Ref.5466

Commerce

CHAMONIX CENTRE
Perfect location



Tow centre: prime location, leasehold commercial space of 75m2 + 25m2 mezzanine. Large corridor for presentation purposes. Current use: crafts, souvenirs, cards. Monthly rental of 1,724.90 € (ex TVA). Current lease 3-6-9, established October 2012

Location:	Chamonix
Activity:	Droit au bail
Surface area loi Carrez:	75.00 m²
Monthly rent:	1 725€

Copyright 2019, Agence AIM
N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY
N° Individuel d'identification à la TVA FR17606720290 | Carte professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016
Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex
Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS