



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

**755 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur

Ref.4892

## Chalet

DANS QUARTIER RESIDENTIEL



Sur terrain d'environ 6 700 m<sup>2</sup> (dont une partie de forêt), belle maison avec vue magnifique sur la chaîne du Mont-Blanc.  
Au rez-de-chaussée : spacieux séjour cheminée avec cuisine ouverte, bureau, petit salon, deux chambres, dressing, salle d'eau douche, sauna, deux W.C., buanderie, chaufferie, salle de sport, garage double.  
A l'étage : bel appartement indépendant avec spacieux séjour, salon, coin cuisine, deux chambres, salle de bains, W.C.  
Sur le terrain, mazot d'environ 40m<sup>2</sup> entièrement équipé.  
Cave.

Nombre de pièces : 6

Secteur : Sallanches

Taxe habitation : 1 611 €

Taxe foncière : 1 387 €

Surface habitable : 296 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6 700 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : Fuel

