



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

**515 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur

Ref.PRES

## Chalet

ENVIRONNEMENT CHAMPETRE



Prochainement demi-chalet neuf de type quatre pièces duplex, construit sur terrain de 338 m2 environ.

Rez-de-jardin : entrée, chambre, salle d'eau douche, W.C., séjour salle à manger avec poêle à granulés, cuisine équipée. Grande baie vitrée donnant sur une belle terrasse et un jardin privatif avec belle vue sur le massif.

Etage : Deux chambres dont une avec balcon Sud, salle de bains, W.C. indépendant. Deux demi-chalets à disposition

Garage (22.5 m2) avec mezzanine. Parking extérieur.

Normes BBC. Frais de notaire réduits Prestation haute performance énergétique

Nombre de pièces : 4

Secteur : Les Houches

Surface loi Carrez : 96.41 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 338 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : Poêle à granulés et ventilation double flux