



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

680 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.4898

Chalet

CHALET DE CARACTERE



Sur terrain de 915m2 charmant chalet de caractère en mélèze comprenant : grande terrasse dallée donnant accès au jardin, beau séjour salle à manger avec cheminée, cuisine américaine équipée, chambre, salle d'eau douche W.C.
Etage : chambre en mezzanine avec soupente, grande chambre avec penderie.
Sous-sol : garage, atelier avec rangement, buanderie avec rangement, douche, sauna, W.C.
Un abri voiture.
Sur le terrain mazot aménagé pour deux couchages.
Excellent état.
Très belle vue massif du Mont-blanc"

Nombre de pièces : 4

Secteur : Chamonix

Taxe habitation : 819 €

Taxe foncière : 780 €

Surface habitable 90 m²

Surface terrain : 915 m²

Type de chauffage : Electrique + poêle à bois