



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 375 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5173

## Appartement

CHAMONIX MONT BLANC  
Grande terrasse Sud Ouest



A quelques minutes en voiture du coeur de Chamonix, dans petite copropriété, appartement comprenant : Entrée, cuisine indépendante, spacieux séjour avec cheminée et balcon terrasse Sud Sud-ouest, Belle vue massif et glacier des Bossons, bon ensoleillement, trois chambres, salle de bains, W.C. indépendant.

Fenêtres changées récemment.

Une cave et un grand garage individuel.

Jouissance une place de parking à l'extérieur et du jardin de la copropriété.

Le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude sont compris dans les charges.

Nombre de pièces : 4

Secteur : Chamonix

Taxe foncière : 829 €

Charges mensuelles : 253 €

Nombre de lots : 5

Procédure en cours : Non

Surface loi Carrez : 77.43 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : central gaz

