



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

240 000 €
A la charge du vendeur

Ref.5201

Commerce

CHAMONIX MONT-BLANC
RUE TRÈS PASSANTE



CENTRE VILLE

: Droit au bail d'une boutique d'une superficie d'environ 62 m² avec cabinet de toilette et réserve + mezzanine d'environ 12.50 m². Bail en cours.

Loyer : 1 342 €/mois

Bel emplacement, rue passante au cœur de la station !
Excellent état.



Secteur :	Chamonix
Charges mensuelles :	240 €
Nombre de lots :	116
Procédure en cours :	Non
Surface habitable	75 m ²
Etat du bien :	Bon état