



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 643 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5239

## Chalet

SERVOZ  
Coeur du village



### PROCHE CHAMONIX MONT-BLANC

Immeuble 3 étages idéal investisseur dans la vallée de Chamonix. Surface très rare en vallée de Chamonix de 394 m<sup>2</sup>. A proximité directe de l'autoroute A40

(Genève-Lyon-Paris-Italie par le tunnel du Mont-Blanc).

Situé au coeur du village traditionnel de Servoz, ce bien rassemble :

Une boutique rénovée en rez-de-chaussée, une grande zone de stockage pouvant être transformée en parking, une ancienne boutique à rénover, WC, grande cave, chaufferie 1er étage : grande salle et cheminée, ancienne cuisine professionnelle, espace du bureau en enfilade avec accès sur terrasse 2ème étage : 5 bureaux (accès au réseau d'eau pour chacun d'entre eux) et tel un espace commun 3ème étage : appartement avec une cuisine, salle de bains, une chambre,



Nombre de pièces : 10

Secteur : Servoz

Surface habitable : m<sup>2</sup>

Surface terrain : 170 m<sup>2</sup>

Etat du bien : A rénover

Type de chauffage : cental fioul

