



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 870 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5255

## Chalet

CHAMONIX MONT BLANC  
Exceptionnel



Emplacement prisé, proche Golf et remontées mécaniques de la Flégère, dans petite copropriété de standing très au calme, chalet mitoyen récent comprenant :

Entrée, agréable séjour avec poêle à bois et cuisine entièrement équipée, belle terrasse Sud, superbe vue sur la chaîne du Mont-Mont, grandes baies donnant sur le massif, une chambre avec salle d'eau douche, cabinet de toilette.  
Étage : spacieuse chambre avec balcon, mezzanine chambre d'appoint (création d'une chambre indépendante possible car velux et porte-fenêtre donnant sur balcon, salle de bains W.C.  
Au sous-sol : grande pièce avec rangements, coin buanderie... accès à un garage double.  
Propriété en excellent état.  
A voir absolument !

Nombre de pièces : 5

Secteur : Chamonix

Taxe foncière : 1 090 €

Surface loi Carrez : 93.00 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : Electrique

