



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5256C

Chalet

CHAMONIX MONT-BLANC HAMEAU DU LAVANCHER



Au cœur de la nature, chalet contemporain neuf d'environ 200 m² en cours de construction.

Ce chalet d'exception situé à Chamonix Mont-Blanc dans un hameau de montagne préservé, composé au premier étage d'un porche d'entrée, agréable pièce à vivre salon séjour avec un accès balcon terrasse exposé Sud-Ouest, conduit de cheminée et cuisine indépendante.

En rez-de-jardin : Quatre chambres dont deux en suite parentale avec dressing et deux chambres simples, une salle d'eau douche et deux w.c. indépendants.

Garage double et vide sanitaire en sous-sol. Création d'un sauna possible.

Ce superbe chalet jouit d'une très belle situation au calme dans un cadre champêtre et bucolique.

Frais réduits. Livraison possible fin 2019.



Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de douches/bains : 3

Exposition : Sud-Ouest

Vue : Aiguilles rouges et Col de Balme

Secteur : Chamonix

Surface terrain : 545 m²

Etat du bien : Neuf

Type de chauffage : Gaz

DPE Non requis

