



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

750 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5259

Chalet

LES HOUCHES
Exceptionnel



LES HOUCHES secteur calme :

Sur vaste terrain 1 475 m², spacieux chalet comprenant : entrée vestiaire, chaufferie, cave, garage, grande pièce chambre ou bureau avec terrasse et jardin. Création d'un joli appartement en rez-de-jardin possible.

Étage : grand salon salle à manger avec balcon terrasse Sud-Ouest, cuisine indépendante équipée, chambre, bains, W.C. indépendant.

Combles : mezzanine, deux chambres, chambrette, salle d'eau douche W.C., grenier rangement.

Sur le terrain : un mazot, grand auvent devant le garage.

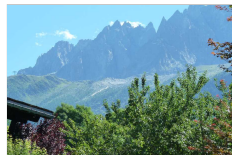
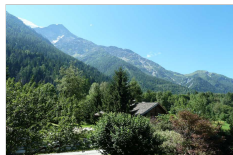
Belle vue massif et bons volumes !

Important droit à construire : C.E.S. : 0.30

Soit 442 m² d'emprise au sol autorisée

Hauteur maximale construction : 9 mètres

SECOND CHALET POSSIBLE !



Nombre de pièces : 5

Secteur : Les Houches

Taxe habitation : 1 149 €

Taxe foncière : 1 018 €

Surface loi Carrez : 180.00 m²

Surface terrain : 1 475 m²

Etat du bien : A réhabiliter

Type de chauffage : Chaudière fuel

