



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 350 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5256

Programme neuf

CHAMONIX MONT BLANC
EMPLACEMENT D'EXCEPTION



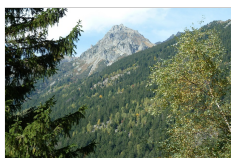
CHAMONIX MONT BLANC - Secteur d'exception !

Sur terrain 544 m², spacieux chalet comprenant : porche d'entrée, beau séjour salle à manger avec balcon terrasse Sud-ouest, cuisine indépendante (non équipée), une chambre en suite avec salle de bains et dressing, WC indépendant.

Rez-de-chaussée bas : deux chambres, salle d'eau douche, W.C. indépendant, une chambre en suite avec salle de bains, dressing. Superficie bâtie 195 m², superficie utile logement 135m².

Sous-sol : garage double.

Belle réalisation !



Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de douches/bains : 3

Exposition : Sud-Ouest

Vue : Aiguilles rouges et Col de Balme

Secteur : Chamonix

Surface loi Carrez : m²

Surface terrain : 545 m²

Etat du bien : Neuf

Type de chauffage : électrique

DPE Non requis

