



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 300 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5283

Chalet

PROCHE GENEVE
Exceptionnel



Rare - Belle propriété comprenant :
Vaste maison type ancienne ferme : vaste séjour, grande cuisine indépendante équipée, belle terrasse et jardin Sud, cinq chambres, 3 bains, lingerie, cave.
Excellent état, rénovation complète de la bâtisse années 1980 (toiture, isolation...)
Belle dépendance comprenant : garage pour 3 véhicules, deux ateliers. Étage : appartement comprenant : séjour, cuisine, une chambre, salle de bains W.C.
Beau terrain plat de 11 038 m2.
Pas de vis à vis.

Nombre de pièces : 10

Secteur : Autres secteurs

Surface loi Carrez : 295.00 m²

Surface terrain : 11 038 m²

Type de chauffage : Fuel

