



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

370 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5292

Chalet

LES HOUCHES - Demi Chalet
RARE



Dans hameau de montagne préservé, sur terrain de 477 m², maison de pays type ferme (mitoyenne un mur).

Elle comprend : 3 logements indépendants.

Cave en sous-sol.

Étage : partie de grange à réhabiliter.

Sur le terrain :

Un petit bâtiment indépendant à rénover (deux niveaux, deux pièces par niveau, balcon).

Un appentis abri de jardin.

Secteur calme, proche des pistes de ski des Houches et de Chamonix.

Excellent potentiel ! Belle vue montagne !

Bien rare dans hameau de caractère !

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 6

Nombre de douches/bains : 3

Exposition : Sud

Vue : Mont Blanc

Secteur : Les Houches

Taxe habitation : 723 €

Taxe foncière : 606 €

Surface loi Carrez : 200.00 m²

Surface terrain : 477 m²

Type de chauffage : Electrique

