

370 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Chalet

LES HOUCHES - Demi Chalet

Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc Tél: 00 33 4 50 53 10 57 Mail: agence.aim@agenceaim.com



Dans hameau de montagne préservé, sur terrain de 477 m2, maison de pays type ferme (mitoyenne un mur).

Elle comprend: 3 logements indépendants.

Cave en sous-sol.

Étage : partie de grange à réhabiliter.

Sur le terrain :

Un petit bâtiment indépendant à rénover (deux niveaux, deux pièces par niveau, balcon).

Un appentis abri de jardin.

Secteur calme, proche des pistes de ski des Houches et de Chamonix.

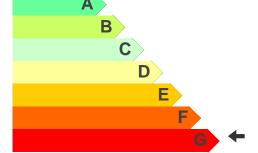
Excellent potentiel! Belle vue montagne!

Bien rare dans hameau de caractère!

Nombre de pièces : 10 Nombre de chambres : 6 Nombre de douches/bains : 3 **Exposition:** Sud Mont Blanc Vue: Secteur: Les Houches Taxe habitation: 723€ Taxe foncière : 606€ Surface loi Carrez : 200.00 m²

Surface terrain:

Type de chauffage : Electrique



477 m²