



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5298

Chalet

LES HOUCHES
Magnifique Ferme

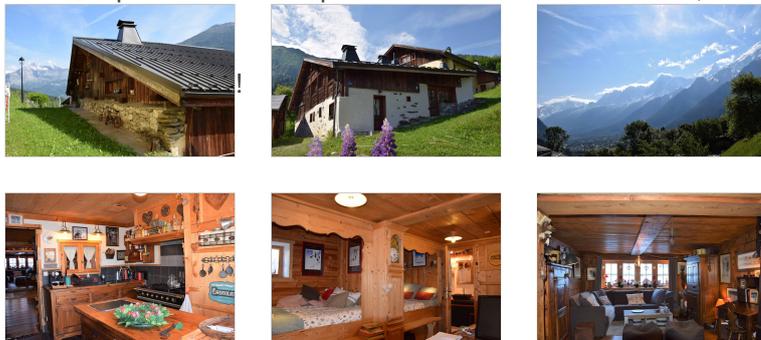


Rare - Magnifique ferme rénovée skis aux pieds comprenant : deux beaux logements.

Le premier appartement situé en rez-de-jardin se compose d'une entrée, belle cuisine équipée, agréable salon coin du feu, (cave voûtée en sous-sol), deux chambres en suite, wc indépendant, une terrasse Sud-Est, une vue à couper le souffle ! Une terrasse Sud Sud-Ouest donnant sur les pistes de ski ! Une pièce buanderie avec accès extérieur.

Le second appartement est situé au 1er étage : belle entrée avec rangement, grenier, spacieux séjour avec vue massif du Mont-Blanc, chambre en mezzanine, cuisine ouverture sur le séjour, deux chambres en suite, un cellier.

En annexe sur le terrain, un mazot double apportant une surface de rangement supplémentaire.
beaucoup de charme ! Superbe rénovation ! Bois anciens,



Secteur : Les Houches

Taxe habitation : 1 823 €

Taxe foncière : 1 700 €

Surface terrain : 303 m²

Etat du bien : Rénové

Type de chauffage : sol + gaz de ville

