



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5312

## Chalet

LES HOUCHES  
CHARMANT CHALET



Sur terrain 1024 m2, charmant chalet comprenant :  
appartement indépendant en rez-de-jardin : séjour, petite  
cuisin , salle d'eau douche W.C.  
Appartement principal comprenant : entrée, garage,  
chaufferie, cave. Étage : séjour avec cheminée, accès jardin  
Sud, cuisine indépendante, deux chambres, salle de bains,  
W.C. indépendant.  
Important agrandissement possible !  
Très belle vue massif du Mont-Blanc !

Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	2
Vue :	Massif Mont-Blanc
Secteur :	Les Houches

Taxe foncière : 904 €

Surface habitable 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1 024 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : chaudière fuel

