



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 872 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5313

Chalet

CHAMONIX MONT BLANC
Emplacement exceptionnel



A proximité du golf de Chamonix, spacieux chalet sur deux niveaux comprenant : Entrée, vestiaire, chaufferie, deux chambres, salle de bains, WC et garage. A l'étage : séjour avec cheminée, cuisine équipée, balcon terrasse Sud Ouest , très belle vue sur les Drus, les Aiguilles Rouges et massif du Mont-Blanc, une chambre avec salle de bains, WC indépendant, une chambre avec point d'eau.
Charmant mazot équipé sur le terrain. Terrain 2 400 m², abri de jardin et auvent pour deux véhicules.
Emplacement exceptionnel pour son ensoleillement !
Possibilité d'agrandissement !



Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 5

Nombre de douches/bains : 3

Massif du Mont-Blanc, les Drus, les Aiguilles rouge

Secteur : Chamonix

Taxe habitation : 1 603 €

Taxe foncière : 1 318 €

Surface habitable : m²

Surface terrain : 2 400 m²

Etat du bien : A rénover

Type de chauffage : fioul

