Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

530 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

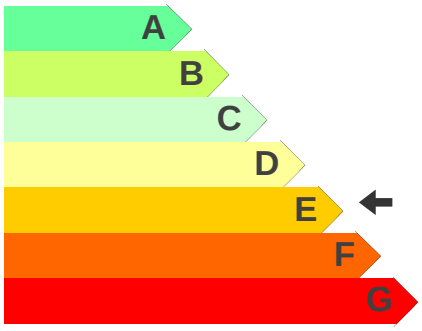
Ref.5317

Appartement

Appartement dans maison de pays RARE

Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	Sud Est
Secteur :	Chamonix
Taxe foncière :	734 €
Charges mensuelles :	200 €
Charges loi Alur annuelles :	200 €
Procédure en cours :	Non
Surface loi Carrez :	72.41 m²
Type de chauffage :	indivuduel gaz et sol

Dans quartier calme et authentique, à deux pas du centre, agréable duplex dans maison de pays : Entrée, belle chambre avec salle d'eau douche, chaufferie (chauffage central gaz performant, chauffage au sol à l'étage), garage attenant.
Étage : beau séjour avec cheminée, balcon Sud-Est, vue montagne, cuisine entièrement équipée, deux chambres, salle de bains W.C.
Excellent état, rénovation récente.
Superficie : 72.41 m² loi Carrez + 28 m² garage.
Peu de charges de copropriété, juste l'assurance.
A voir au plus vite !!



Copyright 2019, Agence AIM
N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY
N° Individuel d'identification à la TVA FR17606720290 | Carte professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016
Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex
Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS