



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5303-A

## Commerce

CHAMONIX CENTRE VILLE  
BELLE AFFAIRE



Emplacement très passant, fonds de commerce petite restauration, vente à emporter, consommation sur place, deux niveaux exploitables + un appartement deux pièces à l'étage.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer très raisonnable.

Excellent état ! affaire saine !

Autre activité possible. Nous contacter pour plus de renseignements.

<b>Secteur :</b>	Chamonix
<b>Activité :</b>	Petite restauration
<b>Surface habitable</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Etat du bien :</b>	Excellent état
<b>Bail :</b>	3,6,9 en cours
<b>Loyer :</b>	1 080€

