



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 599 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5319

## Chalet

PASSY - COTEAU SUD  
SECTEUR DE BAY



Superbe bâtisse avec belle vue montagnes environnantes.  
Grand séjour charpente apparente avec cheminée, cuisine aménagée, une chambre, bains, w.c., dressing et salle de jeux.&nbsp;Étage : Mezzanine, deux chambres.&nbsp;En rez-de-jardin : Entrée, w.c, salle d'eau, une chambre, atelier, cave et cellier.&nbsp;Un garage, place de parking.&nbsp;Belle exposition ! A voir absolument !



Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	Sud
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Passy

Taxe habitation :	927 €
Taxe foncière :	1 079 €

Surface habitable	m <sup>2</sup>
Surface terrain :	1 180 m <sup>2</sup>
Etat du bien :	Bon état

Type de chauffage : Bois + Electrique

