



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

390 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5321

Appartement

LES HOUCHES
Excellent état !



Dans petite copropriété de qualité à deux pas des pistes de ski : bel appartement en duplex comprenant : Entrée avec placards, beau séjour avec balcon d'angle et cheminée, une chambre avec placard, salle de bains W.C. Étage : une chambre, une chambre mezzanine, salle de d'eau douche W.C.

Belle vue chaîne du Mont-Blanc.

Superficie 48.42m² loi Carrez + 14.70m² & 1.80 m²

Cave, casier à skis, parking couvert.

Excellent état ! A voir absolument !

Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	Est
Vue :	Massif Mont-Blanc
Secteur :	Les Houches

Taxe habitation :	762 €
Taxe foncière :	633 €
Charges mensuelles :	103 €
Nombre de lots :	53
Procédure en cours :	Non

Surface loi Carrez : 63.12 m²

Type de chauffage : Electrique

