



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

475 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5331

Chalet

CHAMONIX MONT BLANC
Charmant



Sur un beau terrain de 735m2 charmant chalet avec grande terrasse Sud-ouest, comprenant : A l'étage un beau salon salle à manger avec coin cuisine équipé et poêle à bois. niveau inférieur : une chambre avec placards, une petite chambre, salle d'eau douche W.C.

Sur le terrain un abri jardin.

Au calme très belle vue massif.

Bon état général. Important droit à construire.

Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	1
Vue :	Massif Mont Blanc
Secteur :	Chamonix

Taxe habitation :	583 €
Taxe foncière :	475 €

Surface habitable	55 m ²
Surface terrain :	735 m ²

Type de chauffage : électrique + poele à bois

