



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 85 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5332

### SERVOZ

Charmant studio cabine



PROCHE VALLEE DE CHAMONIX, village de Servoz  
Dans copropriété bien entretenue sans ascenseur, en étage,  
charmant studio coin nuit comprenant : entrée, coin nuit pour  
lits superposés, séjour avec kitchenette et balcon, salle de  
bains W.C., placard.  
Cave, jouissance parking extérieur commun.  
Très bon état .

Nombre de pièces :	1
Secteur :	Servoz
Taxe habitation :	324 €
Taxe foncière :	274 €
Charges loi Alur annuelles :	928 €
Nombre de lots :	123
Procédure en cours :	Non
Surface loi Carrez :	19.89 m <sup>2</sup>

Type de chauffage : Electrique

