



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

327 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5336

Appartement CHAMONIX MONT BLANC Vue Splendide



Au calme, coteau Sud, proche du centre, agréable duplex comprenant : A l'étage : entrée, coin nuit pour lits superposés, cabinet de toilette avec W.C., cellier, séjour avec cuisine équipée, grande baie exposée Sud. Niveau inférieur : une chambre en alcôve, salle d'eau douche W.C., séjour orienté Sud avec terrasse. (Toutes les huisseries alu changées). Bon état général.

Un garage et un casier à skis.

Splendide vue sur le Massif du Mt-Blanc !

Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud
Vue :	Massif Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix

Taxe habitation :	906 €
Taxe foncière :	739 €
Charges loi Alur annuelles :	1 920 €
Nombre de lots :	13
Procédure en cours :	Non

Surface loi Carrez :	47.14 m ²
Etat du bien :	Bon état

Type de chauffage : sol + convecteur électrique

