



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

310 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5336

Appartement CHAMONIX MONT-BLANC VUE SPLENDIDE



Au calme, proche centre, agréable 2 pièces en duplex comprenant : Etage : entrée, coin nuit pour lits superposés, cabinet de toilette avec w.c, cellier, séjour avec cuisine équipée coin repas, grande baie exposée Sud. Niveau inférieur en rez de jardin : Une chambre en alcôve, salle d'eau douche w.c., salon avec terrasse extérieure Sud. (Toutes les huisseries alu changées).

Un garage et un casier à skis.
Bon état général !
Splendide vue sur le Massif du Mt-Blanc !



| | |
|---------------------------|-------------------|
| Nombre de pièces : | 3 |
| Nombre de chambres : | 2 |
| Nombre de douches/bains : | 1 |
| Exposition : | Sud |
| Vue : | Massif Mont-Blanc |
| Secteur : | Chamonix |

| | |
|------------------------------|---------|
| Taxe habitation : | 906 € |
| Taxe foncière : | 739 € |
| Charges loi Alur annuelles : | 1 920 € |
| Nombre de lots : | 13 |
| Procédure en cours : | Oui |

| | |
|----------------------|----------------------|
| Surface loi Carrez : | 47.14 m ² |
| Etat du bien : | Bon état |

Type de chauffage : sol + électrique

