



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 328 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5340

## Appartement

Chamonix Mont-Blanc  
Situation Exceptionnelle



Au dernier étage de la copropriété appartement deux pièces comprenant : Entrée avec placard vestiaire, salon salle à manger avec deux balcons Sud-est, Sud-ouest, cuisine indépendante, une chambre avec balcon , salle de bains, W.C. indépendant.

En sous-sol une cave  
un garage

Un grand parking extérieur commun.

Appartement à rénover.

Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud
Vue :	Massif Mont Blanc
Secteur :	Chamonix

Taxe habitation :	742 €
Taxe foncière :	609 €
Charges loi Alur annuelles :	3 144 €
Nombre de lots :	85
Procédure en cours :	Non

Surface loi Carrez : 57.13 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : collectif fioul

