



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 473 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5342-1

## Appartement

LES HOUCHES  
PROCHE TELECABINE



Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud/Est
Secteur :	Les Houches

Nombre de lots :	5
Procédure en cours :	Non
Surface loi Carrez :	76.68 m <sup>2</sup>
Etat du bien :	Rénové

Prochainement dans petite copropriété style ferme, bel appartement situé au rez de chaussée avec exposition Sud-est comprenant : grande entrée vestiaire, dégagement, beau salon salle à manger avec cuisine équipée ouverte sur le séjour, deux chambres avec salle d'eau douche, une chambre pour lits superposés, W.C. indépendant. Chauffage individuel cave et parking couvert. frais réduit.



**Type de chauffage :** individuel au sol électrique