Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

516 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5344

Appartement

CHAMONIX MONT BLANC - ARGENTIERE
4 PIECES - 3 CHAMBRES

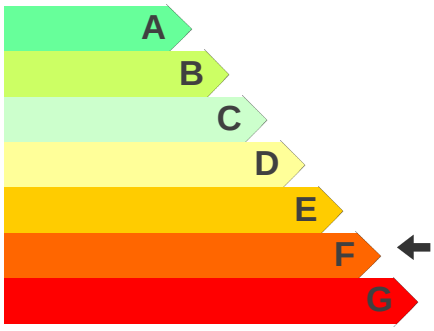
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	SUD/OUEST
Vue :	Massif Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix

Taxe habitation :	952 €
Taxe foncière :	659 €
Charges loi Alur annuelles :	180 €
Nombre de lots :	3
Procédure en cours :	Non

Surface loi Carrez :	46.00 m²
Etat du bien :	Bon état

Type de chauffage :	sol + électrique

Dans chalet de trois logements, agréable triplex comprenant : Séjour avec coin repas, poêle à bois et cuisine entièrement équipée, terrasse et jardin exposés Sud Sud-Ouest.
Étage : Deux chambres avec balcon terrasse exposé Sud-Est, salle de bains w.c.
Niveau combles : Grande chambre dortoir.
Dans le jardin : Sauna , douche, garage individuel pour un véhicule.
Superficie utile environ 69 m²
Une place de parking à l'extérieur.
Belle vue massif du Mont-Blanc, proche des pistes de ski de fond, de Lognan et des Grands-Montets.
Excellent état !
A voir absolument !



Copyright 2019, Agence AIM
jeudi, 28 mars 2024
N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY
N° Individuel d'identification à la TVA FR17606720290 | Carte professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016
Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex
Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS