



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 599 000 €

Ref.5344

## Chalet

ARGENTIERE  
SITUATION EXCEPTIONNELLE



Dans chalet de trois logements, joli duplex comprenant : Entrée avec placard vestiaire, séjour avec coin repas et poêle à bois, cuisine ouverte sur le séjour entièrement équipée, terrasse et jardin exposés Sud-ouest.

Étage : deux chambres avec balcon terrasse exposé Sud, salle de bains W.C.

Combles aménagés en chambre dortoir.

Sauna avec douche. Garage et parking extérieur.

Belle vue massif du Mont-Blanc, proche des pistes de ski de fond et de Lognan.

A voir absolument !

Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	SUD/OUEST
Vue :	Massif Mont-Blanc
Secteur :	Argentière

Taxe habitation :	952 €
Taxe foncière :	659 €
Charges loi Alur annuelles :	180 €

Type de chauffage : sol + électrique

