



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 380 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5345

Chalet

CHAMONIX CENTRE EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL



Emplacement exceptionnel, secteur prisé proche centre ville, belle propriété sur terrain paysagé.

Chalet principal comprenant : en entresol studio entièrement équipé, joli coin cuisine, douche W.C.

Chaufferie buanderie.

Étage et de plein pied avec terrasse et jardin, beau salon salle à manger, cuisine entièrement équipée, belle chambre avec balcon, bains avec double vasque, W.C. indépendant.

Petit chalet "Mazot" entièrement équipé : salon coin chambre, salle d'eau douche W.C, cuisine entièrement équipée.

Un garage indépendant

Joli potager sur le terrain.

Vue imprenable sur le massif du Mont-Blanc. Important droit à construire!



Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	Sud
Vue :	Massif Mont Blanc
Secteur :	Chamonix

Taxe habitation :	1 100 €
Taxe foncière :	1 307 €

Surface terrain :	609 m ²
Etat du bien :	Bon état

Type de chauffage CHAUDIERE GAZ DE VILLE

