Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 150 000 €

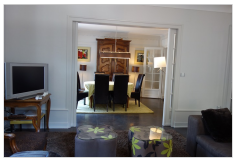
Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5339

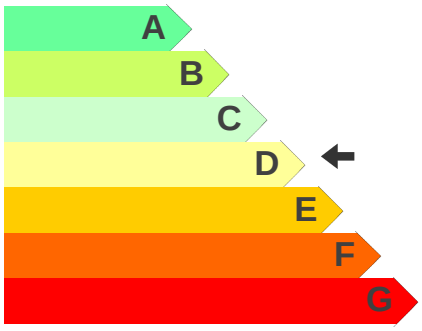
Appartement

CHAMONIX MONT BLANC
CENTRE-VILLE

Dans petite copropriété de caractère au cœur de Chamonix, bel appartement comprenant : Entrée, vaste salon salle à manger avec balcon Sud-Ouest, cuisine entièrement équipée, trois belles chambres, bains, salle d'eau douche, w.c. indépendant.
L'appartement occupe l'ensemble de l'étage et jouit de belles vues Est, Sud et Ouest.
Un casier à skis. Parking proche possible.
Excellent état ! Rénovation de qualité, beaucoup de charme !
Une situation rare au cœur de Chamonix !



Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud
Vue :	Massif Mont Blanc
Secteur :	Chamonix
Taxe habitation :	1 527 €
Taxe foncière :	1 683 €
Charges mensuelles :	3 096 €
Charges loi Alur annuelles :	3 096 €
Nombre de lots :	6
Procédure en cours :	Non
Surface loi Carrez :	112.81 m²
Etat du bien :	Excellent état
Type de chauffage :	COLLECTIF GAZ



Copyright 2019, Agence AIM

N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY
N° Individuel d'identification à la TVA FR17606720290 | Carte professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016
Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex
Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS