



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 128 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5346

## Commerce

Les Houches centre  
Bel emplacement



Au cœur du village des Houches, dans résidence de qualité, bien entretenue, murs commerciaux d'une superficie d'environ 39 m<sup>2</sup>. Actuellement occupés (bail professionnel).

Deux places de parking clientèle privatives à l'extérieur.

Loyer mensuel : 613 €

Peut être libéré dans 6 ans.

Peut également être transformé en appartement selon de règlement de copropriété de l'immeuble.

En très bon état !



Nombre de pièces : 2

Secteur : Les Houches

Taxe foncière : 746 €

Charges loi Alur annuelles : 1 544 €

Nombre de lots : 58

Procédure en cours : Non

Activité : Bureau

Surface loi Carrez : 39.00 m<sup>2</sup>

Etat du bien : Très bon état

Bail : En cours

Loyer : 614€

Type de chauffage : sol + électrique

