



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

740 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5347

Appartement CHAMONIX MONT BLANC Belle situation



Au cœur de Chamonix, dans copropriété récente, bel appartement 4 pièces comprenant : spacieux salon salle à manger avec balcon Loggia Sud-Ouest, cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour, une chambre avec salle de bains, W.C. indépendant, une chambre avec salle d'eau douche, une chambre avec accès loggia. Dans le sous-sol de l'immeuble : un garage. Jouissance local à vélo commun. Excellent état ! Emplacement idéal, à 100 m des pistes de ski du Brévent !

Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	Sud-Ouest
Vue :	Massif Mont Blanc
Secteur :	Chamonix

Taxe habitation :	1 100 €
Taxe foncière :	1 350 €
Charges loi Alur annuelles :	2 070 €
Nombre de lots :	39
Procédure en cours :	Oui

Surface loi Carrez :	77.84 m ²
Etat du bien :	Bon état

Type de chauffage : individuel électrique

