



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 109 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5349

## Commerce

CHAMONIX MONT-BLANC  
CENTRE-VILLE



Centre ville de Chamonix, droit au bail d'une boutique sur 3 niveaux (total 120 m<sup>2</sup>).

Bail tous commerces de 9 ans, sauf restauration en date de décembre 2015.

Excellent état, peut être libre rapidement.  
Renseignement sur demande.

**Nombre de pièces :** 3

**Secteur :** Chamonix

**Activité :** Magasin vetement/sport

**Surface loi Carrez :** 120.00 m<sup>2</sup>

**Etat du bien :** Excellent état

**Bail :** 9 ans