



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 525 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5350

## Chalet

SERVOZ  
HAMEAU PAISIBLE



Sur magnifique terrain de 3 460 m<sup>2</sup> dans petit hameau au calme, agréable chalet comprenant : porche d'entrée, vaste entrée vestiaire, belle pièce buanderie ou chambre, cellier cave, chaufferie, un garage pour une voiture.

Rez de jardin : cuisine indépendante équipée avec accès terrasse Sud vue massif Mont Blanc, séjour avec cheminée et son grand balcon Sud Sud-Est, chambre, salle d'eau, W.C. indépendant.

Étage : mezzanine coin nuit, W.C lave mains, deux chambres.

Excellent état. Construction de qualité.

A voir absolument !

Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	SUD-SUD EST
Vue :	Massif Mont-Blanc
Secteur :	Servoz

Taxe habitation :	624 €
Taxe foncière :	900 €

Surface habitable	150 m <sup>2</sup>
Surface terrain :	3 460 m <sup>2</sup>

Type de chauffage : CHAUDIERE FIOUL

