



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 1 560 000 €

Ref.5256-A

## Chalet

CHAMONIX HAUT DE VALLEE  
HAMEAU AU CALME



Chamonix Mt-Blanc, haut de vallée. Secteur très prisé.

Beau chalet neuf : Porche d'entrée, agréable séjour avec balcon d'angle, terrasse Sud-ouest, cuisine indépendante (non équipée), chambre en suite et dressing, WC indépendant.

Rez-de-chaussée bas : Trois chambres en suite, dressing, WC indépendant.

Sous-sol : garage double, vide sanitaire.

Superficie bâtie : 194 m<sup>2</sup>

Superficie utile logement : 143 m<sup>2</sup>

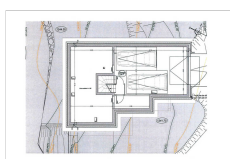
Aménagement du vide sanitaire possible (en sus) pour création d'un sauna...

Terrain d'agrément 418.60 m<sup>2</sup>.

Choix des intérieurs encore possible !

Livraison fin 2019.

Situation idéale au calme, à quelques minutes en voiture des pistes



Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de douches/bains : 4

Vue : LES AIGUILLES ROUGE

Secteur : Chamonix

Surface habitable : 194 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 418 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : Pompe à chaleur