



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 1 490 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5400A

## Chalet

### CHAMONIX MONT-BLANC HAMEAU AU CALME



Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de douches/bains : 4

Vue : LES AIGUILLES ROUGE

Secteur : Chamonix

Surface terrain : 418 m<sup>2</sup>

Etat du bien : Neuf

Haut de vallée. Secteur très prisé.

Beau chalet neuf comprenant : Porche d'entrée, agréable séjour avec balcon d'angle, terrasse Sud-ouest, cuisine indépendante (non équipée), chambre en suite et dressing, w.c. indépendant Rez-de-chaussée bas : Trois chambres en suite, dressing, w.c indépendant.

Sous-sol : Garage double, vide sanitaire.

Superficie bâtie : 194 m<sup>2</sup>

Superficie utile logement : 143 m<sup>2</sup>

Terrain d'agrément 418.60 m<sup>2</sup>.

Aménagement du vide sanitaire possible (en sus) pour création d'un sauna...

Choix des intérieurs encore possible !

Livraison fin 2020.



Type de chauffage : Pompe à chaleur