Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 490 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5400A

Chalet

CHAMONIX MONT-BLANC
HAMEAU AU CALME

Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4
Nombre de douches/bains :	4
Vue :	LES AIGUILLES ROUGE
Secteur :	Chamonix
Surface terrain :	418 m²
Etat du bien :	Neuf
Type de chauffage :	Pompe à chaleur

Haut de vallée. Secteur très prisé.
Beau chalet neuf encomprenant : Porche d'entrée, agréable séjour avec balcon d'angle, terrasse Sud-ouest, cuisine indépendante (non équipée), chambre en suite et dressing, w.c. indépendant Rez-de-chaussée bas : Trois chambres en suite, dressing, w.c indépendant.
Sous-sol : Garage double, vide sanitaire.
Superficie bâtie : 194 m²
Superficie utile logement : 143 m²
Terrain d'agrément 418.60 m².

Aménagement du vide sanitaire possible (en sus) pour création d'un sauna...
Choix des intérieurs encore possible !
Livraison fin 2020.

Copyright 2019, Agence AIM
N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY
N° Individuel d'identification à la TVA FR17606720290 | Carte professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016
Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex
Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS