



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

442 000 €

Ref.5351

Appartement

Les Praz
Bel emplacement



Au coeur du village des Praz, dans une petite copropriété, bel appartement en rez de jardin paysager comprenant : une entrée, un séjour coin cheminée et cuisine équipée, deux chambres, salle de bains, WC. Une cave et un garage en sous-sol. Magnifique vue sur les Drus. A voir absolument !

Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud-Est
Vue :	Les Drus
Secteur :	Chamonix

Taxe habitation :	903 €
Taxe foncière :	1 167 €
Charges loi Alur annuelles :	2 450 €

Surface habitable : 53.00 m²

Type de chauffage : sol + électrique

