



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

795 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5352

Chalet

ARGENTIERE CENTRE SITUATION EXCEPTIONNELLE



Dans le centre du village, charmant chalet de 165 m² sur terrain paysager de 567 m², comprenant : Grande entrée avec placards vestiaire, salon avec cheminée foyer fermé et terrasse Sud-Ouest, cuisine équipée avec salle à manger, dégagement desservant une chambre avec mezzanine et salle de bains w.c. (ancien mazot), couloir desservant deux chambres, salle de bains w.c. dans les combles une chambre en soupente.

Garage, chaufferie (géothermie).

Bon état général, très belle vue, proche des commerces et remontées mécaniques des Grands Montets. A voir absolument !



Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Nombre de douches/bains :	1
Vue :	Massif Mont Blanc
Secteur :	Argentière

Taxe habitation :	1 200 €
Taxe foncière :	1 500 €

Surface habitable	165 m ²
Surface terrain :	567 m ²
Etat du bien :	Bon état

Type de chauffage :	Géothermie
---------------------	------------

