



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

2 600 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5362

Chalet

CHAMONIX MONT-BLANC
SECTEUR PRISÉ LES PRAZ



Secteur prisé au calme, les Praz, sur joli terrain privatif, superbe chalet neuf (en cours de construction, mitoyenneté un mur). Il comprend :

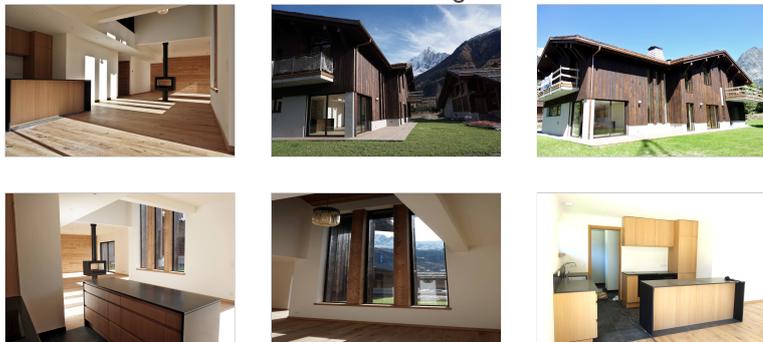
Rez-de-jardin : Entrée, vestiaire avec cabinet de toilette, vaste séjour avec effet cathédrale et conduit de cheminée, cuisine entièrement équipée, terrasse et jardin Sud Sud-Ouest. Superbe vue sur le massif du Mont-Blanc. Une chambre en suite avec dressing.

A l'étage : 3 chambres, deux bains avec w.c., une spacieuse chambre avec salle de bains complète.

Sous-sol : Parking pour deux véhicules, espace spa, buanderie et chaufferie.

Très belle réalisation. Parquets bois, intérieurs soignés.

Livraison imminente. Frais réduits et garanties décennales.



Nombre de pièces :	7
Nombre de chambres :	5
Nombre de douches/bains :	5
Exposition :	Sud-sud ouest
Vue :	Massif Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix

Surface habitable	290 m ²
Etat du bien :	Neuf

Type de chauffage : gaz sol

DPE Non requis

