



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 2 600 000 €

Ref.5362

## Chalet

### Chamonix Chalet Neuf VUE EXCEPTIONNELLE



Secteur prisé au calme, les Praz, sur joli terrain privatif, superbe chalet neuf (en cours de construction, mitoyenneté un mur).

Il comprendra :

Rez-de-jardin : entrée, cellier, vaste séjour avec cuisine entièrement équipée et conduit de cheminée, bel effet cathédrale, accès terrasse et jardin Sud Sud-Ouest. Superbe vue sur le massif du Mont-Blanc.

Une chambre en suite, nombreux placards.

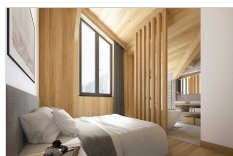
A l'étage : 3 chambres, deux bains avec W.C., une spacieuse chambre avec salle de bains complète.

Sous-sol : parking pour deux véhicules, espace spa, buanderie et chaufferie.

Très belle réalisation. Parquets bois, intérieurs soignés...

Livraison : printemps 2020

Frais réduits et garanties décennales.



Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Nombre de douches/bains : 5

Exposition : Sud-sud ouest

Vue : Massif Mont-Blanc

Secteur : Chamonix

Surface habitable : 286 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : Sol