



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 220 000 €

Ref.5360

## Appartement Les Houches VUE EXCEPTIONNELLE



Agréable 2 pièces comprenant : Entrée avec placard, séjour avec coin kitchenette équipée, balcon Sud avec très belle vue massif du Mont-Blanc, coin nuit en alcôve, une chambre, salle d'eau douche W.C.

Un garage individuel sans le sous-sol de l'immeuble, une cave et un casier à skis.

Jouissance parking extérieur commun.

Excellent état, salle d'eau douche neuve, huisseries changées.

Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud
Vue :	Massif Mont Blanc
Secteur :	Les Houches

Taxe habitation :	575 €
Taxe foncière :	478 €
Charges loi Alur annuelles :	1 092 €

Surface habitable : 32.42 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : Electrique

