



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 480 000 €

Ref.5361

## Appartement Chamonix Proche Centre



Charmant 3 pièces entièrement rénové face au télécabine du Brévent, à deux pas du centre ville de Chamonix comprenant : une entrée, un coin salon cuisine américaine aménagée, une chambre parentale, une chambre enfant , salle de bains, WC. Spacieux balcon d'angle, belle exposition.

Place de parking extérieur, grenier, ascenseur et gardien.  
A voir absolument !

Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Ouest
Secteur :	Chamonix

Taxe habitation :	959 €
Taxe foncière :	851 €
Charges loi Alur annuelles :	3 602 €

Surface habitable : 52.00 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : collectif gaz

