



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

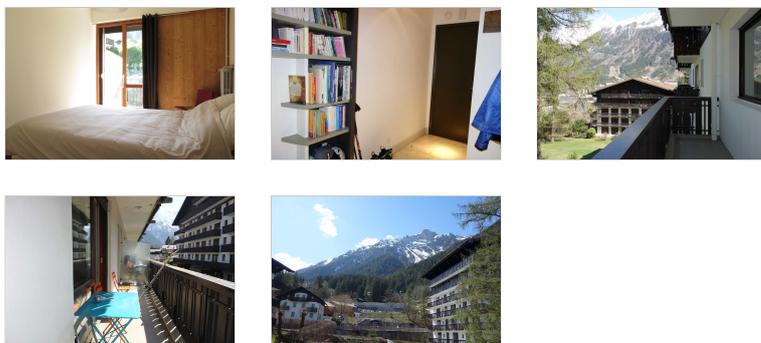
Ref.5361

## Appartement CHAMONIX MONT BLANC Le Brévent



Situation idéale pour cet agréable & trois pièces entièrement rénové, face au télécabine du Brévent, à deux pas du centre & de Chamonix. Il & comprend : entrée, & séjour avec cuisine équipée, grand balcon d'angle avec vue jardins et aiguilles de Chamonix, chambre parentale avec accès balcon, une chambre, salle de bains, WC. indépendant. & Place de parking extérieur, un vaste grenier rangement, ascenseur et gardien, immeuble de bon standing.

A voir absolument !



Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Ouest
Vue :	Belle vue montagnes
Secteur :	Chamonix

Taxe habitation :	959 €
Taxe foncière :	851 €
Charges loi Alur annuelles :	3 602 €
Nombre de lots :	113
Procédure en cours :	Non

Surface loi Carrez :	52.06 m <sup>2</sup>
Etat du bien :	Bon état

Type de chauffage :	collectif gaz
---------------------	---------------

