



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 193 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5360

## Appartement

LES HOUCHES

TRÈS BELLE VUE MASSIF DU MONT-BLANC !



Agréable 2 pièces coin nuit comprenant : entrée avec placard, séjour avec coin kitchenette équipée, balcon Sud avec très belle vue massif du Mont-Blanc, coin nuit en alcôve, une chambre, salle d'eau douche w.c.

Un garage sans le sous-sol de l'immeuble, une cave et un casier à skis.

Jouissance parking extérieur commun.

Excellent état, salle d'eau douche neuve, huisseries changées.



Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud
Vue :	Massif Mont Blanc
Secteur :	Les Houches

Taxe habitation :	575 €
Taxe foncière :	478 €
Charges mensuelles :	90 €
Charges loi Alur annuelles :	1 092 €
Nombre de lots :	54
Procédure en cours :	Non

Surface loi Carrez :	31.85 m <sup>2</sup>
Etat du bien :	Bon état

Type de chauffage :	Electrique
---------------------	------------

