



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 219 450 €

Ref.5363

## Appartement

Dernier étage  
Appartement rénové



Au dernier étage d'une petite copropriété avec escalier privé spacieux 4 pièces de 101 m<sup>2</sup> utiles comprenant : belle entrée, vaste salon salle à manger avec poêle à bois, agréable cuisine toute équipée ouverte sur le séjour, chambre en suite avec salle d'eau et WC., coin buanderie, dressing.

Etage : deux chambres avec bains, WC.

Magnifique vue sur le Massif du Mont-Blanc ! A voir absolument. Excellent état.

Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	2
Vue :	Mont Blanc
Secteur :	Passy

Charges mensuelles :	19 €
Charges loi Alur annuelles :	230 €
Surface habitable :	78.10 m <sup>2</sup>

