



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5363

## Appartement

### LE PLATEAU D'ASSY APPARTEMENT RENOVE



Voir video de l'appartement

Au dernier étage d'une petite copropriété avec escalier privé, spacieux 4 pièces de 101 m<sup>2</sup> utiles comprenant : Pallier entrée, vaste salon salle à manger avec petit poêle à bois, agréable cuisine toute équipée ouverte sur le séjour, chambre avec salle d'eau douche et w.c., coin buanderie, deux chambres, salle de bains, w.c.

Magnifique vue sur le massif du Mont-Blanc et montagnes environnantes!

A voir absolument. Excellent état. Très peu de charges de copropriété : Uniquement électricité des communs et assurance immeuble.

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Vue : Mont Blanc

Secteur : Passy

Charges mensuelles : 19 €

Charges loi Alur annuelles : 230 €

Nombre de lots : 5

Procédure en cours : Non

Surface loi Carrez : 78.10 m<sup>2</sup>

Etat du bien : Bon état

