



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 693 000 €

Ref.5364

## Chalet

Servoz  
A rénover



Maison de pays sur 3 niveaux, à rénover. Sur terrain 3667 m<sup>2</sup>, elle comprend : rez-de-chaussée : buanderie, chaufferie, cave et deux grands garages.

A l'étage : appartement avec : cuisine indépendante, séjour avec balcon et terrasse, une chambre, salle de douche et WC.

2ème étage : 4 chambres dont 3 avec accès balcon, salle de douche et WC indépendant.

Secteur calme et champêtre ! beau potentiel, agrandissement possible.

A voir absolument !

Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	5
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	Sud
Vue :	Massif Mont-Blanc
Secteur :	Servoz

Surface habitable :	180 m <sup>2</sup>
Surface terrain :	3 667 m <sup>2</sup>

Type de chauffage : FUEL + ELECTRICITE

