



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5366

## Appartement CHAMONIX CENTRE VUE EXCEPTIONNELLE



Etage élevé, agréable 2 pièces comprenant : entrée avec placard, séjour avec cuisine équipée et belle terrasse orientée Sud Sud-Ouest, très belle vue sur le massif du Mont-Blanc, une chambre avec placard, salle de bains WC.  
Bon état général.  
Une place de parking dans le sous-sol de l'immeuble.  
A voir absolument !

Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud
Vue :	Massif Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix

Taxe foncière :	528 €
Charges loi Alur annuelles :	2 160 €
Nombre de lots :	72
Procédure en cours :	Non

Surface loi Carrez :	36.00 m <sup>2</sup>
Etat du bien :	Bon état

Type de chauffage : COLLECTIF GAZ

