



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5369

Appartement

CHAMONIX - LES PRAZ VUE EXCEPTIONNELLE



Dans le charmant village des Praz, à proximité du Golf de CHAMONIX, spacieux deux pièces comprenant :
Entrée, espace cuisine entièrement équipé avec meuble bar, salon salle à manger avec baies donnant sur Les Drus (exposition Est), une chambre, salle de bains, W.C. indépendant, dressing, petite mezzanine couchage. Petite cave, casier à skis.
Jouissance locaux communs pour bicyclettes et laverie, jouissance parking extérieur.
Agréable jardin commun avec petite piscine ouverte en été. Excellent état, appartement lumineux.



Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud-Est
Vue :	Les Drus
Secteur :	Chamonix

Taxe habitation :	622 €
Taxe foncière :	503 €
Charges loi Alur annuelles :	3 240 €
Nombre de lots :	22
Procédure en cours :	Non

Surface loi Carrez :	47.79 m ²
Etat du bien :	Bon état

Type de chauffage : COLLECTIF+ GAZ

